



KORO

CONSTRUCCIONES

Abarcamos mantenimiento, reparación, modificación y construcción de grandes edificios a viviendas unifamiliares.

☎ (011) 4342-0255

@ info@koroconstrucciones.com

🌐 www.koroconstrucciones.com

📍 Perú 375 (1067) / Piso 5 Oficina 5 / C.A.B.A

KORO CONSTRUCCIONES



KORO SRL SE CONSTITUYE EN EL AÑO 1996 DE LA MANO DE PROFESIONALES CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y DESDE SUS INICIOS CENTRA SU ACTIVIDAD EN EL CAMPO DEL ESTUDIO, Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS DERIVADOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO. EL EQUIPO HUMANO DE KORO SRL LO INTEGRAN PROFESIONALES PROPIOS, TÉCNICOS, PERSONAL DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS, COMPROMETIDOS CON SU TRABAJO Y EL PROYECTO COMÚN.

CONTAMOS CON UN GRAN NÚMERO DE COLABORADORES SELECCIONADOS POR SU CONSTATADA TRAYECTORIA . EL CRITERIO DE ELECCIÓN, TANTO DE NUESTROS TRABAJADORES, COMO DE NUESTROS INDUSTRIALES Y PROVEEDORES, SE BASA NO SOLO EN EL PROFESIONALISMO Y LOS CONOCIMIENTOS IMPRESCINDIBLES EN CADA UNO DE LOS TRABAJOS QUE DESARROLLAN, SINO TAMBIÉN EN SUS CUALIDADES PERSONALES Y HUMANAS.

KORO SRL ES UN REFERENTE ÉTICO Y PROFESIONAL, OFRECIENDO UNA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO RESPONSABLE, EFICAZ Y ADECUÁNDOSE A LAS NECESIDADES Y DESEOS DE NUESTROS CLIENTES.

EL PROFUNDO CONOCIMIENTO DEL SECTOR Y DE LAS NECESIDADES DE CADA TIPO DE INDUSTRIA NOS PERMITE OPTIMIZAR LOS PROYECTOS, RESPETANDO LOS ESTÁNDARES MEDIOAMBIENTALES, CON RACIONALIZACIÓN DE LOS COSTOS E INNOVACIÓN EN LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN.

DIVISIONES





CONSTRUCCIONES

REALIZAMOS OBRAS CIVILES, VIALES Y DE INGENIERÍA RESPETANDO LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DEL MERCADO.

ESTA ÁREA ABARCA, ADEMÁS, REMODELACIONES, EJECUCIÓN DE OFICINAS CORPORATIVAS, ADECUACIÓN DE ÁREAS DE SERVICIOS CRÍTICOS. CONTAMOS CON UNA PLANTA DE RECURSOS IDÓNEOS PARA TODAS LAS INSTANCIAS DE OBRA Y UNA CARTERA DE CONTRATISTAS QUE NOS ACOMPAÑAN EN LAS TAREAS ESPECÍFICAS MÁS COMPLEJAS.

ARQUITECTURA

NOS COMPROMETEMOS DESDE LA BÚSQUEDA DEL TERRENO HASTA LA MUDANZA, ACOMPAÑÁNDOLO EN CADA UNA DE LAS ETAPAS DE LA OBRA.

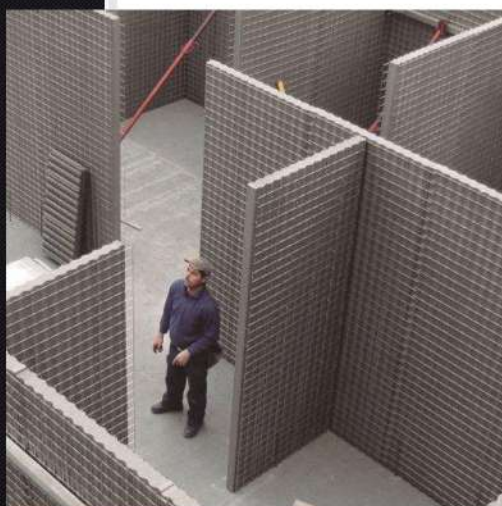
DESARROLLAMOS DISTINTAS MODALIDADES DE CONTRATACIÓN DESDE "LLAVE EN MANO" HASTA "POR ADMINISTRACIÓN" DE ACUERDO LA NECESIDAD. COORDINAMOS EQUIPOS DE TAREAS INTERDISCIPLINARIOS PARA QUE LA SOLUCIÓN ESTÉTICA Y TÉCNICA SEA DEL MÁS ALTO NIVEL.



INNOVACIÓN CONSTRUCTIVA

APLICAMOS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS INNOVADORAS AJUSTADAS A LAS PARTICULARIDADES DE CADA PROYECTO OPTIMIZANDO TIEMPOS Y COSTOS DE ACUERDO A CADA NECESIDAD.

KORO SRL TRABAJA CON UN SISTEMA CONSTRUCTIVO BASADO EN UN CONJUNTO DE PANELES ESTRUCTURALES DE POLIESTIRENO EXPANDIDO ONDULADO CON UNA ARMADURA BÁSICA ADOSADA EN SUS CARAS CONSTITUIDA POR MALLAS DE ACERO DE ALTA RESISTENCIA Y BARRAS CORRUGADAS, VINCULADOS ENTRE SÍ POR CONECTORES DE ACERO ELECTROSOLDADOS.



MANTENIMIENTO EDILICIO

CONTAMOS CON UNA VASTA EXPERIENCIA EN EDIFICIOS CORPORATIVOS, PLANTAS DE OFICINA Y VIVIENDAS ABC1

OFRECEMOS SERVICIOS QUE ABARCAN DESDE GUARDIAS PASIVAS, DÍAS A LA SEMANA HASTA 24/7 CON PERSONAL EN EL SITIO. CONTAMOS CON MANO DE OBRA CALIFICADA Y HERRAMIENTAS PARA TODA NECESIDAD EN HERRERÍA, CARPINTERÍA, VIDRIERÍA, OBRA CIVIL, PLOMERÍA Y GAS, ELECTRICIDAD Y AIRE ACONDICIONADO.



MANTENIMIENTO TÉCNICO

SABEMOS CUIDAR LA DISPONIBILIDAD CONTÍNUA DE DATA CENTERS, NOCS, SITIOS DE COMUNICACIÓN Y CUALQUIER OTRA INSTALACIÓN QUE IMPLIQUE SERVICIOS CRÍTICOS.

ABARCAMOS TODOS LOS SERVICIOS CRÍTICOS, DESDE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN, SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA DE ENERGÍA, GENERADORES, ENERGÍAS ALTERNATIVAS, SISTEMAS DE ALARMA Y DETECCIÓN DE INCENDIO, Y SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIO POR GAS INERTE, HASTA LA DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES CONTROLADOS.



NEGOCIOS INMOBILIARIOS

CONTAMOS CON UN SELECTO EQUIPO DE PROFESIONALES QUE NOS PERMITE BRINDAR LA MEJOR ASESORÍA INMOBILIARIA A TODOS NUESTROS CLIENTES.

PROVEEMOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA OPERACIONES INMOBILIARIAS DE VENTA, ALQUILER Y COMPRA, FRACCIONAMIENTO Y LOTEOS, ADMINISTRACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE TODO TIPO DE INMUEBLES, TANTO URBANOS COMO RURALES, VELANDO POR LOS INTERESES DE NUESTROS CLIENTES LOGRANDO UNA RELACIÓN DE NEGOCIOS PERDURABLE.



OBRAS EJECUTADAS

**Obra: Arquitectura Recreativa/Corporativo.
Edificio "Dot Building" Saavedra.**

Tareas: recolocación de pisos, pintura y diversas tareas de puesta en valor del edificio.

Comitente: General Electric Internacional Inc. Sucursal Argentina.

Ubicación: Vedia 3616 .Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Años: 2017-2018.

**Obra: División Mantenimiento.
Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo**

Comitente: Syngenta Agro SA.

Ubicación: Avda. del Libertador San Martin 1855. Vte. Lopez. Prov. Buenos Aires.

Años: 2017.

**Obra: División Mantenimiento.
Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo.**

Tareas: Mantenimiento de distintos centros de cómputos en diversos edificios del Consejo de la Magistratura (Licitación Publica N° 28-2014).

Comitente: Consejo de la Magistratura Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ubicación: Varios, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Años: 2014-2018.

**Obra: Vivienda Unifamiliar "Lote 18".
Proyecto y dirección de obra de vivienda de ocupación permanente.**

Comitente: Dr. Julio Alberto Harris.

Ubicación: Barrio Claridad I, Lote 18 , San Isidro, Provincia de Buenos Aires

Superficie edificada: 208 m2

Fecha terminación: 2017.

**Obra: Corporativo/ Institucional. "Casa Rosada".
Diseño y Ejecución de remodelación de oficinas.**

Comitente: Jefatura de Gabinete de Ministros – Presidencia de la Nación.

Ubicación: Balcarce 50. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Superficie: 617 m2

Fecha terminación: 2017.

**Obra: Arquitectura Recreativa/Corporativo.
Edificio "Google" Puerto Madero.**

Tareas: recolocación de pisos, aberturas, artefactos de iluminación, pintura y diversas tareas de puesta en valor del edificio.

Comitente: Google Argentina SRL.

Ubicación: Moreau de Justo A. Av. 350 .Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Años: 2016.

**Obra: Comercial. Diseño de Proyecto y Ejecución sobre base corporativa.
Local comercial para la venta, exposición y servicio mecánico de
automóviles "FIAT".**

Comitente: Automotores Cattedrale.

Ubicación: Avda. Juan Bautista Alberdi 6950. Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Superficie del proyecto: 520 m2

Fecha terminación: 2016.

**Obra: División Mantenimiento.
Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo Edificio H. Yrigoyen 932.
Consejo de la Magistratura (Licitación Pública N° 25)**

Comitente: Consejo de la Magistratura Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ubicación: Edificio H. Yrigoyen 932, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Años: 2012-2016.

Obra: Comercial. "Los Chisperos" Local comercial gastronómico.

Tareas: Readequación de instalación eléctrica, Aire Acondicionado, y tareas generales.

Comitente: Particular

Ubicación: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Superficie: 270 m2

Fecha terminación: 2016.

**Obra: Corporativo/ Institucional. "Cúpula Legislatura".
Obras de puesta en valor de cúpula vidriada y cambio de pisos calcáreos
de terrazas.**

Corporativo/ Institucional. "Cúpula Legislatura". Obras de puesta en valor de cúpula vidriada y cambio de pisos calcáreos de terrazas.

Fecha terminación: 2017.

Obra: Arquitectura Recreativa/Corporativo.

Tareas: Diseño y Ejecución de Sala de Lactancia para el Personal y remodelación de Oficinas.

Comitente: Syngenta Agro SA.

Ubicación: Avda. del Libertador San Martín 1855. Vte. Lopez. Prov. Buenos Aires.

Superficie del proyecto 60 m2.

Años: 2015.

Obra: División Mantenimiento. Edificio "Mulieris" Puerto Madero.

Tareas: Tareas generales de mantenimiento edilicio.
Comitente: Consorcio de Propietarios Mulieris Pto. Madero.
Ubicación: Aimé Painé 1200 .Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Años: 2014-2015.

**Obra: Vivienda Unifamiliar "Casa 13".
Proyecto y dirección de obra de vivienda de ocupación temporaria.**

Comitente: particular.
Ubicación: Chacras de la Cruz, Capilla del Señor, Provincia de Buenos Aires
Superficie edificada: 170 m2
Fecha terminación: 2010.

Obra: Corporativo. "Centro Recreativo"

Tareas: Construcción de Quinchos y repavimentación de estacionamiento.
Comitente: Sindicato Unión de Sindicatos de la Industria de la Madera de la República Argentina.
Ubicación: Lacarra (Gral Rasedo y Ruta 52) Canning. Prov. De Buenos Aires.
Superficie edificada: 800 m2
Fecha terminación: 2008.

**Obra: Concurso Provincial. "El Molino".
Anteproyecto para Concurso de Ideas
"Molinos Werner".**

Auspiciado por la Caja de Previsión Profesional, en la Ciudad de Santa Rosa, Provincia de La Pampa.
Destinados a centro cultural y anexos, con una manzana lindera de viviendas multifamiliares, junto a las vías del ferrocarril y a un paseo peatonal.
Ubicación: Santa Rosa, Prov. de La Pampa
Fecha terminación: 2007.

Obra: Arquitectura Recreativa. Teatro Beckett.

Tareas: Proyecto y dirección de la refuncionalización de un local adaptándolo al uso de sala de espectáculos y ensayos, cumpliendo las normativas del G.C.B.A.
Comitente: Teatro Beckett
Ubicación: Guardia Vieja 3556, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Superficie del proyecto 560 m2
Fecha terminación: 2005

Obra: Corporativo Local Aca Salud.

Tareas: Refuncionalización edilicia para adaptar el local existente al uso corporativo, duplicando su superficie en tres niveles para responder a las necesidades del cliente.
Comitente: Aca Salud
Ubicación: Rosario, Prov. de Santa Fe
Superficie del proyecto: 1.200 m2
Fecha terminación: 2004 - 2009 (2º etapa)

Obra: Edificio Residencial."Castex 3475".
Proyecto y gerenciamiento de edificio multifamiliar de alta gama y unidades con comodidades y servicios diferenciales.

Comitente: particular.

Ubicación: Castex 3475, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Superficie del proyecto: 3.200 m²

Fecha terminación: 2004/05

Obra: Corporativo "Amphora".
Dirección y gerenciamiento de obra de locales comerciales para una empresa de marroquinería en base al anteproyecto corporativo desarrollado en Chile.

Comitente: particular.

Ubicación: Varias Sucursales. Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fecha terminación: 2004 - 2008 (2º etapa)

Obra: Vivienda Unifamiliar "Casa 05"
Proyecto y dirección de obra de vivienda de ocupación temporaria en el partido de Exaltación de la Cruz.

Comitente: particular

Ubicación: Chacras de la Cruz, Capilla del Señor, Prov. de Buenos Aires

Superficie edificada: 160 m²

Fecha terminación: 2003

Obra: Comercial. Proyecto ejecutivo sobre base corporativa.
Local comercial para la venta, exposición y servicio mecánico de motos.

Comitente: Cordasco Motohaus - BMW

Ubicación: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Superficie del proyecto: 260 m²

Fecha terminación: 2001

Obra: Urbana. Chacras de la Cruz.
Estudio de factibilidad, proyecto y dirección de un plan urbano en 340 has. dividido en 3 etapas a desarrollar de acuerdo al avance inmobiliario del negocio

Ubicación: Capilla del Señor, Prov. de Buenos Aires

Superficie del proyecto: 340 has

Fecha terminación: 1999/2000

Obra: Construcción 12 viviendas unifamiliares

Ubicación: Calles Indonesia y Japón, localidad Guernica, Pcia de Buenos Aires

Comitente: Fundación Tzedaká

Superficie edificada: 576 m²

Tipo construcción: tradicional

Fecha terminación: Octubre 2000

Obra: Edificio Residencial.

Proyecto y dirección de un edificio multifamiliar de alta gama, con prestaciones de primer nivel, en unidades de 150 m² y 250 m².

Ubicación: Uruguay 1240, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Superficie edificada: 6.000 m²

Tipo construcción: tradicional

Fecha terminación: 1998

Obra: Construcción Vivienda y taller de actividades artísticas

Ubicación: Dr. Nicolás Repetto 1556, Ciudad de Buenos Aires

Comitente: particular

Fecha terminación: junio 1997

Obra: Remodelación frente y hall acceso.

Ubicación: Scalabrini Ortiz 3352, Ciudad de Buenos Aires

Comitente: Consorcio de Propietarios

Fecha Iniciación: Diciembre 1996

Fecha Terminación: Febrero 1997

Obra: Instalaciones sanitarias, de gas y contra incendio.

Ubicación: Soldado de la Independencia 1062, Ciudad de Buenos Aires

Comitente: Independencia Park S.R.L.

Fecha Terminación: Marzo 1997



Universidad Nacional Villa María
Nombre de la obra: Hospital de Grandes Animales y Edificio de Necropsia
Locación de la obra: Villa del Rosario, Provincia de Córdoba.-
Secretaría De Obras Públicas
Programa Nacional de Infraestructura Universitaria

DATOS DE OBRA:

Expediente: EX-2020-44773536- -APN-SOP#MOP
Licitación Pública: CU-LPN-032/20_003/2020
Monto de la obra: \$ 136.580.520,73
Monto de la obra Redeterminado: \$ 165.885.843.85
Plazo de ejecución: 12 meses
Fecha de inicio: 01/07/21
Contratista: Koro S.R.L.
Representante Técnico: Arq. Martín Nicoletti
Tipo de Obra: Arquitectura.
Financiamiento: CAF 8945



CLIENTES





KORO

CONSTRUCCIONES

☎ (011) 4342-0255

@ info@koroconstrucciones.com

🌐 www.koroconstrucciones.com

📍 Perú 375 (1067) / Piso 5 Oficina 5 / C.A.B.A